



Assemblée Générale

Comité de quartier : SECTEUR 2 – GARE

Date : 25 juin 2013

Vingt-deux personnes présentes ; Mme Steiner, élue référent du cdq 2 ; M. Casoni, maire ; M. Reiss, adjoint démocratie locale ; M. Casinelli, adjoint urbanisme ; M. Simionatto, Directeur des Services

❖ Remarques et Questions soulevées :

➤ **DROIT DE PRÉEMPTION EPA-EPFL**

Suite à des questions d'habitants du quartier, M. le Maire fait une présentation des projets de requalification urbaine des quartiers anciens en lien avec l'OIN portée par l'EPA-AB (Etablissement Public d'Aménagement Alzette-Belval) avec l'EPFL (Etablissement public Foncier Lorrain). Sur le périmètre de l'OIN ce n'est plus le Maire qui a le droit de préemption mais l'EPA (Etat). Il peut donc l'appliquer dans ce cas sur le secteur de la gare à des emplacements qui lui semblent intéressant dans le cadre d'une ré urbanisation du quartier. La proposition de rachat par l'EPA est basée sur le prix estimé par les Domaines. Une expropriation n'est pas possible.

➤ **CIRCULATION/STATIONNEMENT**

- Rue Victor Hugo : le stationnement des 2 côtés est à nouveau évoqué mais pas de proposition unanime pour un seul côté ; rappel au sens du civisme si nécessaire comme cela a été fait.
Il est demandé l'installation à l'entrée de la rue d'un panneau voie sans issue ou impasse.
- Problème du sens de parcours bus scolaire Poincaré car manœuvres délicates et gênantes ; a été traité.
- Marquage places de stationnement rue Jules Vallès demandé.
- Demande d'une main courante centrale pour passage piétons Curique/Boulangier (rappel 2012 et antérieur)
- Signalisation pour indiquer Rue Laval-Dieu
- Stop haut rue D'Agostin : renforcer signalisation par marquage au sol.

➤ **TRAVAUX ; EAU/ASSAINISSEMENT**

- Le problème ancien de l'assainissement entre rue Laval Dieu et Joffre et à nouveau évoqué.
- Problème des conduites qui passent dans les caves rue Vallès ; elles datent d'un « autre temps » et relèvent d'une situation générale des réseaux.
- Etat du mur de l'enceinte école Poincaré nécessite intervention
- Rue Poincaré-Laval Dieu en mauvais état.
- Programme 2013 :
 - Reprise de l'étanchéité trottoir rue Boulangé et réfection
 - Renforcement réseau eau rue Joffre et St Félix
 - Rénovation du réseau rue Semard
- Plaques d'égouts en mauvais état : en bas cités St Ernest, n°9 rue Joffre
- Luminaire défectueux au 6 rue St Félix, en attente depuis 6 mois

➤ **URBANISME/ENVIRONNEMENT**

- Cités boulangier : déposer des om devant bouche à incendie et non devant domicile d'où nuisances diverses. Demande de rappel consignes (également heure déposer) aux riverains.
- Terrain de jeux Poincaré à entretenir plus régulièrement surtout à l'approche de l'été.

- Nettoyage, désherbage rigole rue Victor Hugo à assurer.

❖ Point sur projets Ville :

- Zone commerciale : il est fait rappel de la décision du Conseil d'Etat qui en décembre a cassé l'avis favorable de la CNAC et en conséquence annule les 4 permis de construire que les Services de l'Etat avaient accordés (!). Le promoteur du projet n'a toutefois pas abandonné. A ce jour, un « Parc commercial d'intérêt communautaire » est inscrit dans les orientations du SCOTAT (Schéma de Cohérence et d'Organisation Territoriale de l'Agglomération de Thionville) auquel est rattaché la CCPHVA. (voir PV CM du 24/06/13)
- EHPAD : (sur le site Aubrives) les permis de construire ont été déposés en mai. Le crassier en sortie Ville vers Thil ne sera pas exploité compte tenu de la mauvaise qualité des matériaux.
- Fosse au Chauffour : un projet d'une centaine de parcelles, à proximité du parcours de santé, a été présenté en commission d'urbanisme. Le PC est en cours d'élaboration. Les travaux pourraient démarrer début 2014. La commune aura à charge l'aménagement d'une voie d'accès.
- « Riesa » : après livraison du lotissement « Roland Favaro », MMH procède à une nouvelle phase de 32 logements en face de la grande barre qui sera démolie en fin d'année ou début 2014.
- Information Eau : voir n° 14 Mosaïque en pj.

❖ Animation :

A l'initiative du «club des 6» et des comités de quartiers, une chasse aux œufs de Pâques pour les enfants des maternelles a été organisée en mars ; une fête des quartiers s'est déroulée le 15 juin dernier dans la cour école Langevin et a rencontré un certain succès (sera certainement reconduite l'an prochain). La 3^e édition de la marche gourmande aura lieu le 15 septembre.

❖ Renouvellement du Bureau :

Mme Champion Martine ; rue Victor Hugo (déléguée)
Mme De Rugeris Rina ; rue Victor Hugo
Mme Ziarzyk Sabrina, Rue Pierre Semard
Mr Pennisi Cédric, 61 rue Victor Hugo
Mme Bacinski Patricia ; rue Joffre
Mme Merten Monick ; cité Boulanger
M. Merten Gilles ; cité Boulanger
M. Ritter Denis ; 7 cité St Ernest

Le délégué du bureau :

Martine Champion

L'élue référent :

Emilie STEINER